**ZAŁĄCZNIK nr 1**

|  |
| --- |
| **Zamawiający:**  **Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu**  **ul. Klasztorna 1**  **84-110 Krokowa** |

**Wykonawca:**

……………………………………………………..……..............................................................................................................................................................

*(pełna nazwa/firma, adres)*

*......................................................................................*

*(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………….....................................….......................................................

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. Wykonanie remontu i termomodernizacji dachu w Białym Domku w ramach projektu „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”,prowadzonego przez Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 t.j. z późn. zm.).

................................................................................

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczątki-osób upoważnionych/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

…………………………………………………………….................................................................................................................................................................

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

................................................................................

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczątki-osób upoważnionych/

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

................................................................................

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczątki-osób upoważnionych/

**ZAŁĄCZNIK nr 2**

|  |
| --- |
| **Zamawiający:**  **Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu**  **ul. Klasztorna 1**  **84-110 Krokowa** |

**Wykonawca:**

……………………………………………………..……..............................................................................................................................................................

*(pełna nazwa/firma, adres)*

*......................................................................................*

*(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………….....................................….......................................................

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. Wykonanie remontu i termomodernizacji dachu w Białym Domku w ramach projektu „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”,prowadzonego przez Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ  część 3.2

................................................................................

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczątki-osób upoważnionych/

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ............... polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów: ………………………………………………………………………..................................................................................................., w następującym zakresie:

.......................................................................................................................................................................................

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

...................................................................................................

*/ miejscowość, data/ /podpis, pieczątki-osób upoważnionych/*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

................................................................................

/ miejscowość, data/ /podpis, pieczątki-osób upoważnionych/

**ZAŁĄCZNIK nr 3**

..........................................

( pieczęć Wykonawcy )

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy: .................................................................................................................

Adres Wykonawcy:....................................................................................................................

telefon:..............................fax: ......................... e–mail.............................................................

* 1. **Kryteria wyboru oferty:** 
     + **Cena brutto zamówienia:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot zamówienia:** | **Wartość szamówienia netto**  [w PLN] | **Stawka podatku VAT**  [%] | **Wartość podatku VAT** | **Wartość szamówienia brutto**  [kol. 3 + kol. 5] |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| **1** | **Wykonanie remontu i termomodernizacji dachu w Białym Domku w ramach projektu „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”** |  | 23 |  |  |
| **RAZEM**  **WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA** | |  | X |  | **\*** |

**\*** *Cena obejmuje wszelkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.*

*Wartość ta będzie przedmiotem oceny w kryterium „Cena brutto zamówienia”.*

..................................................................................................

*/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczątki-osób upoważnionych/*

..........................................

( pieczęć Wykonawcy )

**II. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:**

…..................................................................tel. ..........................

**III. Oświadczenia dotyczące warunków/postanowień zawartych w specyfikacji istotnych**

**warunków zamówienia**

1. zapoznałem się z treścią SIWZ dot. postępowania na: Wykonanie remontu i termomodernizacji dachu w Białym Domku w ramach projektu „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu” oraz z załączonym do niej Projektem umowy i akceptuję określone w nich warunki bez zastrzeżeń;
2. w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
3. posiadam niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania przedmiotu zamówienia;
4. w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w SIWZ i w cenie podanej w Formularzu Ofertowym;
5. wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty;
6. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Uzupełniony Załącznik nr 5 - wzór kosztorysu wraz z przedmiarem

..................................................................................................

*/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczątki-osób upoważnionych/*

***Załącznik nr 4***

UMOWA NR ………………

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu …………………….......... r.

pomiędzy: Opactwem Benedyktynek w Żarnowcu, ul. Klasztorna 1, 84-110 Krokowa, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………....... z siedzibą w ………………………………, NIP: …………………, zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr …………… prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dokonanego przez Zamawiającego, na wykonanie zadania pn. ***Wykonanie remontu i termomodernizacji dachu w Białym Domku w ramach projektu „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”,*** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu i termomodernizacji dachu w budynku Biały Domek, będącego częścią kompleksu zabudowań Opactwa Sióstr Benedyktynek w Żarnowcu zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 21 września 2020 r. i ofertą z dnia …………. 2020 r., stanowiącymi załącznik do umowy. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Polskimi Normami, Prawem budowlanym, Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przedmiarem robót, formularzem ofertowym wraz z kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2 do umowy), a także z należytą starannością oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi. Wykonawca może powierzyć wykonanie wybranych prac podwykonawcom pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania obiektem w celu prowadzenia robót budowlanych.
5. Roboty zostaną przeprowadzone pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, będącego w dyspozycji Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, zarówno co do rodzaju, jak i ilości, ze względu na aktualne potrzeby lub posiadane środki finansowe lub do dokonania przerw w realizacji przedmiotu zamówienia jeżeli uzna to za niezbędne.
8. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie projektu w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW pt. „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

**§ 2 Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 30 listopada 2020 r.
2. Prace budowlane będą wykonywane zgodnie z harmonogramem robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego i zachowania dla tych zgód formy pisemnej.
4. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy obiekt do rozpoczęcia prac w dniu ............... 2020 roku.
5. Ustalony termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, może ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
   1. zmiany stanu prawnego w toku realizacji w tym m.in. zmiany obowiązujących norm,
   2. zmiany w projekcie spowodowanej błędem projektowym ujawnionym w toku realizacji przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji, gdy błąd ten stał się stronom wiadomy dopiero po rozpoczęciu robót,
   3. zmiany technologii wynikającej ze zmiany obowiązujących przepisów prawa ,
   4. warunków pogodowych mających istotny wpływ na wykonanie zamówienia, w szczególności spadek średniej dobowej temperatury poniżej ..... stopni Celsjusza.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu, jak również do przedstawienia nowego zaktualizowanego harmonogramu realizacji robót. Nowy przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram realizacji robót wymaga dla swej ważności i wejścia w życie zaakceptowania przez Zamawiającego na piśmie.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na warunkach oferowanych w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
   2. zakupu i dostawy - loco plac budowy - wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania powierzonych prac budowlanych - włącznie z przedstawieniem próbek materiałów i certyfikatów przed wbudowaniem – na życzenie Zamawiającego,
   3. zapewnienia osobom przebywającym na terenie robót - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami w obiekcie, w jakich realizowane będą prace budowlane, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media, drogami dojazdowymi i że uwzględnił je w swojej ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac budowlanych.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz obiekt od daty protokolarnego przekazania obiektu do dnia protokolarnego odbioru prac budowlanych.
7. W okresie od protokolarnego przejęcia obiektu - aż do protokolarnego odbioru prac budowlanych przez Zamawiającego - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody zawinione i niezawinione, powstałe na terenie budowy, a także poza nim, ale pozostające w związku z wykonywaniem prac budowlanych i w związku z tym Wykonawca, na swój koszt i ryzyko, zapewni na okres od daty protokolarnego przejęcia obiektu - aż do daty protokolarnego odbioru prac budowlanych przez Zamawiającego - polisy ubezpieczeniowe, obejmujące odpowiedzialność cywilną Wykonawcy w powyższym zakresie z tytułu:
   1. zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy,
   2. szkód na osobie, w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków, w wyniku których doszło do śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
   3. zniszczenia robót objętych umową materiałów i sprzętu oraz innego mienia nie będącego własnością Wykonawcy podczas wykonywania robót budowlanych albo ich wstrzymania.
8. W trakcie wykonywania prac budowlanych Wykonawca powinien:
   1. zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prowadzonej budowy oraz zgłosi listę osób pracujących na terenie budowy Zamawiającemu,
   2. dostarczyć, zamontować i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp., których potrzeba instalacji wynika z obowiązujących tym względzie przepisów szczegółowych.
9. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
10. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel odpowiednio wyposażony w sprzęt ochrony osobistej, narzędzia, maszyny i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 Prawa budowlanego, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty.
13. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca. W przypadku ekspertyzy (badania) stwierdzającego poprawność wykonanych robót, koszt ekspertyzy (badania) ponosi zlecający wykonanie ekspertyzy (badania).

**§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu trzech dni roboczych od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia takiego odbioru.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.
3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę brutto ................... zł (słownie: ................................... złotych), zgodnie z Formularzem ofertowym przetargu nieograniczonego, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, ze posiada NIP: ...........................
3. Zamawiający oświadcza, ze posiada NIP: 7761492150
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu nie podlega zwiększeniu i Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym z powodu niestarannego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.
5. Wypłata wynagrodzenia za wykonane prace budowlane odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac budowlanych, o którym mowa w § 4 ust 1 umowy.
6. W przypadku gdy w toku odbioru Strony stwierdzą występowanie wad nadających się do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym Strony określą wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony, nie więcej jednak niż do 20 dni. W takim dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.
7. Po podpisaniu protokołu odbioru bez usterek Wykonawca wystawi fakturę VAT i dostarczy do siedziby Zamawiającego.
8. Termin płatności wynosi 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wszystkie należności Wykonawcy zostaną uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane na fakturze.
10. W razie opóźnienia płatności - Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 5 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na:
   1. materiały użyte do wykonanych robót – na 36 miesięcy;
   2. wykonane prace budowlane – na 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
   1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac budowlanych,
   2. usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie.
4. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie z jednoczesnym wyznaczeniem technicznie uzasadnionego terminu na ich usunięcie.
5. Istnienie wad i usterek, a następnie ich usunięcie każdorazowo powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego bądź ich nie usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać zastępczego usunięcia usterek a kosztami prac obciążyć Wykonawcę. Do zastępczego usunięcia usterek Zamawiający będzie uprawniony po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia usterek w ramach realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych objętych niniejszą umową stwierdzone w okresie rękojmi.
8. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy od daty odbioru prac budowlanych.
9. W okresie rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.

**§ 6 Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
   1. osobiście
   2. z udziałem Podwykonawców w następującym zakresie: ...........................................................................................................................
2. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647 1 § 1-4 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zlecenia Podwykonawcy wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie umowy przez podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach ceny określonej w umowie. W zakresie umowy Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
4. Zamawiający nie zezwala na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z racji wykonania przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający władny jest zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
7. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz za roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.
8. Nie zapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot o których mowa w ust. 6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym oraz umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
   1. Wykonawca, mimo podpisania umowy, nie podjął realizacji prac budowlanych w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia prac określonej w § 2 ust. 1 lit. b) umowy,
   2. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni, o ile przerwanie to nie nastąpiło z winy Zamawiającego,
   3. nastąpiła upadłość lub zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też wydany został nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca dokonał zrzeczenia się swego majątku na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z realizacji umowy,
   2. odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanych robót.
4. Jeżeli nastąpi odstąpienie od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, dokonać komisyjnie - z udziałem inspektora nadzoru – inwentaryzacji wstrzymanych robót, zabezpieczyć teren prowadzonych robót oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego.

**§8 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Stronom przysługują kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
      2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
      3. za spowodowanie przerwy w realizacji prac budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień przerwy,
      4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
   2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
      1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót z winy Zamawiającego - w wysokości 200,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
      2. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia przewidzianych w umowie kary pieniężnych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zapłata lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji prac budowlanych zgodnie z umową.

**§ 9 Rozwiązanie Umowy**

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za pracę wykonaną zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

**§ 10 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad utrzymaniem czystości jest ………………………………….., tel. kontaktowy ………………….
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest ..............................................., tel. kontaktowy …………………………

**§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto umowy tj. …………zł (słownie: …… złotych …/100) w formie …………………………, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 70% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1. Pozostała część ustalonej kwoty przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wniesione w pieniądzu będą podlegały zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
   1. 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,
   2. 30% kwoty zabezpieczenia, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady nie wcześniej jednak niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad powstałych w tym okresie.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, kosztów zastępczego usuwania usterek oraz kar umownych, o których mowa w § 12, powiadamiając o tym Wykonawcę.

**§ 12 Oświadczenia Stron**

1. Strony zgodnie oświadczają że:
   1. posiadają zdolność do zawarcia niniejszej umowy, oraz że osoby podpisujące umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami umowy,
   2. zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną są Strony, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Strony,
   3. nie są im znane żadne okoliczności, które uniemożliwiają lub mogą uniemożliwić lub opóźnić zrealizowanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, niezbędną wiedzę, kwalifikacje, potencjał i umiejętności konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi materiałami wyjściowymi, warunkami na terenie przyszłych prac poprzez wizję lokalną i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, uważając je za wystarczające i jednoznaczne zarówno do określenia zakresu i wartości przedmiotu umowy, jak i prawidłowej jego realizacji.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają udokumentowane, aktualne badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wszelkie jej postanowienia będą interpretowane zgodnie z tym prawem.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany w umowie:
   1. Zmiana podwykonawców (jeśli Wykonawca przewidział w ofercie wykonywanie zamówienia przy udziale podwykonawców) będąca następstwem rozwiązania umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
   2. Zmiany przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie, wynikające z rozwiązania stosunku pracy bądź sytuacji losowych takich jak np. wypadek lub choroba uniemożliwiająca pracę,
   3. Zmiana osób bezpośrednio wykonujących usługę wymienionych w wykazie pracowników dostarczonym przed wejściem na budynek,
   4. zmiany terminów w harmonogramie wykonywania robót w zakresie i na warunkach określonych w § 2 ust. 5 Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. formularz ofertowy Wykonawcy wraz z uzupełnionym kosztorysem ofertowym
2. harmonogram robót
3. KRS Wykonawcy