

**Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu**  
ul. Klasztorna 1, 84-110 Krokowa

# **ZAPYTANIE OFERTOWE**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania  
„Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków  
towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”

(Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone bez stosowania ustawy Pzp)

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 08.09.2020

Opactwo Benedyktynek  
Żarnowiec na Pomorzu  
ul. Klasztorna 1  
84-110 Krokowa  
tel (0-58) 673 75 14

**PRZEŁOŻONA**  
*Jadwiga Forys*  
• Faustyna - Jadwiga Forys

## Spis treści

1	Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania .....	4
1.1.	Zamawiający .....	4
1.2.	Dane dotyczące komunikacji elektronicznej w sprawie zamówienia publicznego .....	4
1.3.	Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie: .....	4
1.4.	Prawo zamówień publicznych .....	4
1.5.	Tryb postępowania .....	4
2	Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia .....	5
2.1.	Przedmiot zamówienia .....	5
2.2.	Kody CPV .....	5
2.3.	Opis przedmiotu zamówienia .....	5
2.4.	Oferty częściowe .....	5
2.5.	Termin wykonania zamówienia dla ofert częściowych .....	6
2.6.	Znaki towarowe, nazwy własne, patenty .....	6
2.7.	Załączniki do SIWZ .....	6
2.8.	Zdolności zawodowe .....	6
3	Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu .....	6
3.1.	Zaległości podatkowe .....	6
3.2.	Zdolność techniczna i zawodowa .....	7
3.3.	Wymagania dotyczące wadium .....	7
3.4.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	7
4	Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów .....	7
4.1.	Wykaz aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą: ...	7
4.2.	Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego: .....	8
4.3.	Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez oferowaną usługę wymagań określonych przez zamawiającego, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego: .....	8
4.4.	Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego: ..	8
4.5.	Informacja dotycząca składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie: .....	8
5	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny .....	9
5.1.	Kryteria oceny ofert: .....	9
5.2.	Sposób oceny ofert .....	9
5.3.	Wybór najkorzystniejszej oferty .....	9
6	Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia .....	9

7	Termin, do którego wykonawca będzie związany ofertą .....	11
7.1.	Termin.....	11
7.2.	Przedłużenie terminu .....	11
8	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....	11
8.1.	Miejsce złożenia.....	11
8.2.	Termin złożenia .....	11
8.3.	Miejsce otwarcia ofert.....	11
8.4.	Termin otwarcia ofert.....	11
9	Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu zamawiającego z wykonawcami.....	12
9.1.	Ogólne zasady.....	12
9.2.	Sposób kontaktu.....	12
9.3.	Osoby upoważnione do kontaktu.....	12
10	Tryb otwarcia i oceny ofert.....	12
10.1.	Otwarcie ofert .....	12
10.2.	Badanie i ocena ofert.....	12
10.3.	Wyjaśnienia .....	13
10.4.	Poprawki .....	13
11	Ogłoszenie o wynikach postępowania .....	13
11.1.	Zakres informacji .....	13
12	Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy.....	14
12.1.	Konsorcjum .....	14
12.2.	Uprawnienia .....	14
12.3.	Termin podpisania umowy .....	14
13	Podwykonawstwo – podwykonawcy.....	14
14	Projekt umowy .....	15

# **1 Informacje dotyczące zamawiającego oraz postępowania**

## **1.1. Zamawiający**

Opactwo Benedyktynki w Żarnowcu

Adres: ul. Klasztorna 1, 84-110 Krokowa

Godz. pracy administracji: 8.30 – 12.30

NIP: 587-146-12-21, Regon: 040021011

## **1.2. Dane dotyczące komunikacji elektronicznej w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Adres e-mail: [mniszki@benedyktynki-zarnowiec.pl](mailto:mniszki@benedyktynki-zarnowiec.pl)
- 2) Strona WWW: <http://www.benedyktynki-zarnowiec.pl/>

## **1.3. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:**

- 1) „zamawiający” – Opactwo Benedyktynki w Żarnowcu,
- 2) „wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złoży ofertę albo zawarze z Zamawiającym umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,
- 3) „SIWZ”, „specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 4) „ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 tekst jednolity z późn. zm.)

## **1.4. Prawo zamówień publicznych**

Postępowanie zostanie przeprowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

## **1.5. Tryb postępowania**

Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie zapytania ofertowego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury „odwróconej”, w której zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **2 Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia**

### **2.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów budowlanych dla działania pod nazwą: „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”

### **2.2. Kody CPV**

- 1) Główny kod CPV: Usługi nadzoru budowlanego – 71520000-9.
- 2) Dodatkowe kody CPV - 71000000-8.
- 3) Usługi nadzoru budowlanego; 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

### **2.3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wielobranżowego dla działania pod nazwą „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”. Zakres opracowania:

- 1) Ekspertyza techniczna z inwentaryzacją do celów projektowych;
- 2) Architektura z konstrukcją;
- 3) Zagospodarowanie terenu;
- 4) Wewnętrzne Instalacje wod-kan z przyłączami i woda ppoż;
- 5) Wewnętrzne instalacje elektryczne i słaboprądowe;
- 6) Wewnętrzna instalacja co z kotłownią;
- 7) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary;
- 8) ST;
- 9) Projekt rozbiórki budynku gościnnego.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania w imieniu Zamawiającego następujących uzgodnień i decyzji:

- 10) Decyzja o warunkach zabudowy;
- 11) Warunki techniczne dla przyłączy;
- 12) Decyzja WUOZ;
- 13) Uzgodnienia z gestorami sieci;
- 14) Uzgodnienia rzeczoznawców sanitarnych i ppoż. (jeśli będą wymagane);
- 15) Pozwolenie na budowę.

### **2.4. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

## **2.5. Termin wykonania zamówienia dla ofert częściowych**

Zadania 1-10 (wg numeracji z punktu 2.3): 31 stycznia 2021

Zadania 11-14 (wg numeracji z punktu 2.3): 31 lipca 2021

## **2.6. Znaki towarowe, nazwy własne, patenty**

Zamawiający informuje, iż ilekroć w SIWZ i jej załącznikach przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, nazw własnych, patentów lub pochodzenia to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe, co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji przetargowej.

## **2.7. Załączniki do SIWZ**

- 1) Oświadczenie o potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 1,
- 2) Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 2,
- 3) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 3,
- 4) Projekt umowy - Załącznik nr 4,
- 5) Audyty Termomodernizacyjne i Oświetleniowe.

## **2.8. Zdolności zawodowe**

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże skierowanie do realizacji zamówienia publicznego następujące osoby:

- a) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.
- b) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

# **3 Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu**

## **3.1. Zaległości podatkowe**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 tekst jednolity z późn. zm.).

### **3.2. Zdolność techniczna i zawodowa**

Uprawnienia wymagane do sporządzenia dokumentacji budowlanej w wymaganych specjalnościach.

### **3.3. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

### **3.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy.

## **4 Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów**

### **4.1. Wykaz aktualnych na dzień składania ofert oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą:**

- 1) oświadczenie w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 1 i 2,
- 2) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - Załącznik nr 3,
- 3) pełnomocnictwo do podpisania oferty - w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba/osoby działające na jego podstawie,
- 4) dokument ustanawiający pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej (art. 23 ustawy),
- 5) oświadczenie dotyczące danych określonych w punkcie 13,
- 6) oświadczenia w celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu - *Załącznik nr 1 i 2* każdego wykonawcy w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie,
- 7) zobowiązanie (jeśli dotyczy) które określa w szczególności:
  - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - czy podmiot na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**4.2. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

**4.3. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez oferowaną usługę wymagań określonych przez zamawiającego, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

**4.4. Wykaz aktualnych na dzień złożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, które wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie zamawiającego:**

W powyższym zakresie zamawiający nie żąda złożenia żadnych dokumentów.

**4.5. Informacja dotycząca składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie:**

- 1) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 2) wraz z ofertą każdy z wykonawców musi złożyć oświadczenia, o których mowa w punkcie 4.1, podpunkt 6) - dokumenty te potwierdzać mają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia,
- 3) na wezwanie zamawiającego muszą złożyć dokumenty, o których mowa w punkcie 4.2, które składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wykonawcy mogą złożyć wspólnie,
- 4) przekazywanie oświadczeń i dokumentów w trakcie postępowania dokonywane będzie wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).



## **5 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób jej oceny**

### **5.1. Kryteria oceny ofert:**

Kryterium cena brutto - ocenie podlegać będzie cena brutto oferty - waga 100%.

Dane/wartość służące ocenie oferty na podstawie wyżej wymienionego kryterium muszą być zawarte w ofercie - zamawiający zaleca, aby umieścić je w formularzu ofertowym.

### **5.2. Sposób oceny ofert**

Kryterium cena brutto - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\frac{(\text{cena brutto najtańszej oferty})}{(\text{cena brutto badanej oferty})} \times (\text{waga kryterium}) \times 100$$

### **5.3. Wybór najkorzystniejszej oferty**

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów w oparciu o wyżej wymienione kryterium oceny ofert. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

## **6 Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia**

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 2) Oświadczenia, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w SIWZ oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 3) Dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, inne niż oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w SIWZ oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 6) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.
- 7) Oświadczenia i dokumenty przekazywane przez wykonawcę i zamawiającego w trakcie postępowania, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej muszą zostać niezwłocznie złożone zamawiającemu z zachowaniem formy pisemnej - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub pościa.

- 8) Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i odpowiadać jej treści, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści a dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy a upoważnienie do podpisania oferty musi być złożone z ofertą, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 10) Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - kopia pełnomocnictwa musi być poświadczona notarialnie.
- 11) W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności wykazać, że:
  - informacja ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
  - nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- 12) Opis sposobu obliczenia ceny oferty:
  - zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 09 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2017r., poz. 1830 tekst jednolity). Zgodnie z niniejszą ustawą przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za przedmiot zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym,
  - w zaoferowanej cenie realizacji zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania podatkowe wynikające ze stosowanych ustaw. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakie zamierza udzielić zamawiającemu,
  - cenę/ceny w ofercie podaje się wyłącznie w PLN,
  - cenę oferty oblicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
  - przy obliczaniu ceny oferty należy stosować zasadę wynikającą z treści formularza ofertowego,
  - jeżeli występuje więcej niż jedna pozycja asortymentowa należy zsumować odpowiednio wartości w kolumnach.
- 13) Kartki oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć.
- 14) Oferta powinna zawierać spis treści.
- 15) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 16) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 17) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta winna zawierać nazwę wykonawcy, być trwale zamknięta i oznakowana w następujący sposób:

#### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”**

## **NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

- 18) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Zmiana oferty lub jej części może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy, informujące o zakresie i przedmiocie zmiany. Nowa treść oferty złożona być musi w kopercie oznaczonej jak opisano w pkt. 16 z dopiskiem: "Zmiana oferty".
- 19) Składanie oferty odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe (Dz.U. Z 2017r., poz. 1481 tekst jednolity), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

## **7 Termin, do którego wykonawca będzie związany ofertą**

### **7.1. Termin**

Ustala się termin związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą na okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **7.2. Przedłużenie terminu**

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofert, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **8 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

### **8.1. Miejsce złożenia**

Siedziba zamawiającego w godz. 8.30 – 12.30

### **8.2. Termin złożenia**

do godz. 11:00 dnia 16.09.2020

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcy bez otwierania.

### **8.3. Miejsce otwarcia ofert**

Siedziba zamawiającego

### **8.4. Termin otwarcia ofert**

do godz. 11:30 dnia 16.09.2020

## **9 Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu zamawiającego z wykonawcami.**

### **9.1. Ogólne zasady**

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu otwarcia ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Zapytania złożone drogą e-mailową muszą zostać niezwłocznie potwierdzone na piśmie (złożonym osobiście, przesyłanym pocztą lub ostarczonym przez kuriera). Z pismem przesyłanym do zamawiającego drogą e-mailową po godzinie 14:35 zamawiający może zapoznać się następnego dnia roboczego. Treść wyjaśnień (odpowiedzi) przekazana zostanie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, zostanie również niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.

### **9.2. Sposób kontaktu**

Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą e-mailową wraz z niezwłocznym potwierdzeniem ich na piśmie (drogą pocztową).

### **9.3. Osoby upoważnione do kontaktu**

Do kontaktowania się z wykonawcami upoważnieni są:

- odnośnie przedmiotu zamówienia: m. Faustyna – Jadwiga Foryś
- odnośnie procedury / przebiegu postępowania: m. Faustyna – Jadwiga Foryś

## **10 Tryb otwarcia i oceny ofert**

### **10.1. Otwarcie ofert**

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) W ostatniej kolejności zostaną otwarte koperty z napisem „Zmiana”.

### **10.2. Badanie i ocena ofert**

- 1) Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w punkcie 5 niniejszej SIWZ.
- 2) Zamawiający odrzuci ofertę, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 3) Zamawiający następnie zbada czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 4) Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia zostanie odrzucona.
- 5) Jeżeli zamawiający nie będzie mógł wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### **10.3. Wyjaśnienia**

- 1) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści.

### **10.4. Poprawki**

- 1) Zamawiający poprawi w złożonych ofertach:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **11 Ogłoszenie o wynikach postępowania**

### **11.1. Zakres informacji**

Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- unieważnieniu postępowania

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Informacje, o których mowa powyżej zostaną również zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

## **12 Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy.**

### **12.1. Konsorcjum**

Przed podpisaniem umowy, w przypadku wyboru oferty wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie należy dostarczyć umowę spółki cywilnej lub umowę konsorcjum określającą, co najmniej stronę umowy, cel ich wspólnego działania, okres ważności umowy, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z członków konsorcjum, sposób odpowiedzialności (za wykonanie umowy wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców występujących wspólnie).

### **12.2. Uprawnienia**

Przed podpisaniem umowy, na żądanie zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii uprawnień osób realizujących usługę.

### **12.3. Termin podpisania umowy**

W przypadku nieodeśłania podpisanego egzemplarza umowy lub egzemplarza umowy w terminie 10 dni od daty jego otrzymania Zamawiający uzna to za uchylenie się od podpisania umowy.

Zamawiający może wskazać również inny sposób zawarcia umowy.

## **13 Podwykonawstwo – podwykonawcy**

- 1) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
- 2) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, wykonawca o ile są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 3) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **14 Projekt umowy**

Projekt umowy stanowi *Załącznik nr 4* do niniejszej SIWZ.

**Zamawiający:**

**Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu**

**ul. Klasztorna 1**

**84-110 Krokowa**

**Wykonawca:**

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres)*

.....  
*(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

### **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu”, prowadzonego przez Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, tj. nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalegam z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 t.j. z późn. zm.).

.....  
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**



Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

**Zamawiający:**

**Opactwo Benedyktyn w Żarnowcu**

**ul. Klasztorna 1**

**84-110 Krokowa**

**Wykonawca:**

.....  
*(pełna nazwa/firma, adres)*

.....  
*(w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

**reprezentowany przez:**

.....  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktyn w Żarnowcu”, prowadzonego przez Opactwo Benedyktyn w Żarnowcu oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ część 3.2

.....  
/ miejscowość, data / / podpis, pieczętki-osób upoważnionych/

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ..... polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

.....,  
w następującym zakresie:

.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
*/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/*

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
*/ miejscowość, data/ /podpis, pieczętki-osób upoważnionych/*

.....  
( pieczęć Wykonawcy )

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy:.....

telefon:.....fax: ..... e-mail.....

### I. Kryteria wyboru oferty:



#### Cena brutto zamówienia:

L.p.	Przedmiot zamówienia:	Wartość zamówienia netto [w PLN]	Stawka podatku VAT [%]	Wartość podatku VAT	Wartość zamówienia brutto [kol. 3 + kol. 5]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktyn w Żarnowcu”		23		
RAZEM WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA			X		

\* Cena obejmuje wszelkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wartość ta będzie przedmiotem oceny w kryterium „Cena brutto zamówienia”.

.....  
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

.....  
( pieczęć Wykonawcy )

ciąg dalszy formularza ofertowego na następnej stronie

**II. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:**

.....tel. ....

**III. Oświadczenia dotyczące warunków/postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dot. postępowania na: Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu” oraz z załączonym do niej Projektem umowy i akceptuję określone w nich warunki bez zastrzeżeń;
- 2) w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) posiadam niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 4) w razie wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w SIWZ i w cenie podanej w Formularzu Ofertowym;
- 7) wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty;
- 8) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

.....

*/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/*

UMOWA NR .....

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy: Opactwem Benedyktyn w Żarnowcu, ul. Klasztorna 1, 84-110 Krokowa, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu, w wyniku którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej na potrzeby Projektu: **Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktyn w Żarnowcu”**.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej na potrzeby Projektu: Wykonanie projektów budowlanych w ramach zadania „Termomodernizacja i modernizacja oświetlenia budynków towarzyszących Opactwa Benedyktyn w Żarnowcu”, w tym następujących dokumentów:

- 1) Ekspertyza techniczna z inwentaryzacją do celów projektowych;
- 2) Architektura z konstrukcją;
- 3) Zagospodarowanie terenu;
- 4) Wewnętrzne Instalacje wod-kan z przyłączami i woda ppoż;
- 5) Wewnętrzne instalacje elektryczne i słaboprądowe;
- 6) Wewnętrzna instalacja co z kotłownią;
- 7) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary;
- 8) ST;

9) Projekt rozbiórki budynku gościnnego;

oraz do pozyskania w imieniu Zamawiającego następujących uzgodnień i decyzji:

10) Decyzja o warunkach zabudowy;

11) Warunki techniczne dla przyłączy;

12) Decyzja WUOZ;

13) Uzgodnienia z gestorami sieci;

14) Uzgodnienia rzeczoznawców sanitarnych i ppoż. (jeśli będą wymagane);

15) Pozwolenie na budowę.

Wyżej wyszczególnioną dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach dla każdej z branż. Dodatkowo dokumentacja winna być przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.) Część opisową należy nagrać w formacie Word lub PDF, część rysunkową w formacie PDF.

Do dokumentacji budowlanej należy załączyć: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach (STWiORB), Informacje BIOZ, kosztorys inwestorski, przedmiar robót.

## §2

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie projektu w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW pt. „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

## §3

1. Opracowanie ma być zgodne z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa oraz warunkami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniać sugestie Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ustępu 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy terminy do udzielania informacji jak w ustępie 2 oraz miejsce udzielania takiej informacji.

## §4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu opisanego §1 ust. 2 w terminie do dnia .....  
r.

## §5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 4.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do Odbioru.
5. Zamawiający w terminie 10 dni od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji do Odbioru przekaze Wykonawcy na piśmie uwagi, wskaże błędy lub braki w dokumentacji lub podpisze protokół zdawczo – odbiorczy. W przypadku przekazania Wykonawcy uwag, wskazania braków lub błędów Wykonawca w terminie 10 dni od ich otrzymania uzupełni dokumentację, usunie braki i błędy. W przypadku ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego braków, błędów lub dokumentacji do uzupełnienia Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie lub zlecić usunięcie błędów i braków lub dokonanie uzupełnień innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## §6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 określone kwotą ryczałtową wynosi ..... zł netto (słownie ..... ) to jest wynosi ..... zł brutto (słownie ..... złotych )
2. Wynagrodzenie jest płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego zgodnie z § 5.
3. Płatność wynagrodzenia będzie następowała przelewem, na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

## §7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działanie swojego podwykonawcy jak za swoje własne.



## §8

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

## §9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §10

1. Na mocy przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), wykonawca zobowiązany jest przenieść na Beneficjenta całość majątkowych praw autorskich do rezultatów – w tym ich elementów składowych – prac wykonawców, przy pomocy których Beneficjent realizuje Przedsięwzięcie, na wszystkich polach eksploatacji potrzebnych Beneficjentowi do korzystania z rezultatów tych prac.
2. Beneficjent zobowiązany jest ponadto zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Beneficjenta obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Beneficjenta lub jego następców prawnych.

## §11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość zmiany:

- 3.1. Zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
- 3.2. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego;
- 3.3. Zmiana terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
  - 3.3.1. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
  - 3.3.2. wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji
  - 3.3.3. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - 3.3.4. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 3.3.5. gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego
- 3.4. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy
4. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 4.1. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
  - 4.2. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy do zakresu zgodnego z interesem Zamawiającego z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia.

## §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

## §13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

## §14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA